



Nærvær og tryghed i hverdagen

Vi har mange års erfaring med administration af ejerforeninger

Dan-Ejendomme as
EJERFORENINGER



Velkommen til en solid og værdiskabende ejendomsadministration

Hjemmet er et fristed. Et rart sted at være, ordnede forhold, styr på tingene, færrest mulige bekymringer og den bedst mulige økonomi er noget, alle boligejere sætter højt. Det gælder, uanset om du er ejer i en ejerforening, eller ejer en andel i en større eller mindre andelsboligforening, eller om du bor til leje.

Skal jeres hjem være et fristed, kræver det, at I har en ejendomsadministrator, I som bestyrelse kan stole på. I har brug for en rådgiver, der tager ansvar, kender lovgivningen og leverer det aftalte på rette tid og sted – en engageret medspiller, der ved, hvordan der skabes ro om ejendommen og dens økonomi. Derfor har I brug for os.

Samarbejde

Det er vigtigt for os, at vi kender og forstår jer og jeres ejendom godt – og det er vigtigt for os, at I kender og forstår os

lige så godt. Et godt, gensidigt kendskab giver det bedste grundlag for et tæt samarbejde om driften af jeres ejendom. Hos os er det en selvfølge, at I har jeres egen faste ejendomsadministrator, som har kendskab til ejendommen og beboerne. Jeres ejendomsadministrator er en del af et team, der sammen løser de opgaver, vi varetager for jer. Derved sikrer vi kvalitet og stabilitet.

Faglighed og professionalisme

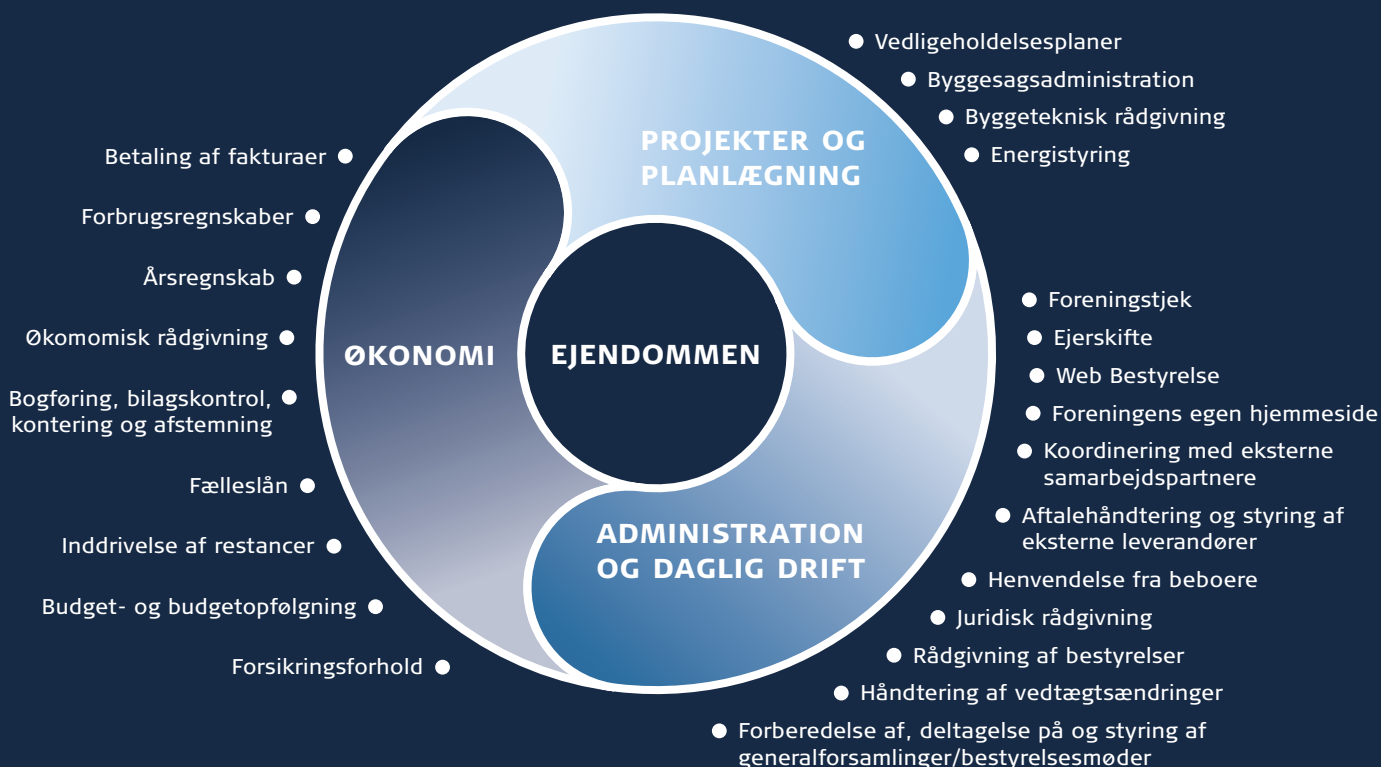
I samarbejdet med os har I mulighed for altid at være opdateret om udviklingen

inden for jura og økonomi. Administration af ejerforeninger stiller stigende krav til vores viden, kompetencer og fokus.

Vores medarbejdere har en omfattende viden, som I kan trække på, og de videreuddannes løbende. Desuden kan I altid trække på vores jurister og tekniske rådgivere.

Effektive it-løsninger giver os rationelle og målrettede arbejdsgange. Det betyder, at vi har bedre tid til jer.

OVERBLIK – opgaver, vi løser for jer



Ejendomsadministration – målrettet jeres behov

Det er vores opfattelse, at det er vigtigt, at vores forventninger til hinanden er afstemt. Det giver det bedste udgangspunkt for et godt samarbejde.

Ejerforeninger er forskellige, og det betyder, at der er forskellige behov og forskellige administrative opgaver, som skal løses. Vores administration er baseret på, at I sikres stabilitet og målrettet økonomisk styring, og det er vores holdning, at driften af en ejerforening altid bør baseres på 5-10-årige vedligeholdelsesplaner og budgetprognoser.

På den måde kan en forening sikre sig en velvedligeholdt ejendom og en sund økonomi.

Nærvær

Det er vores erfaring, at I som bestyrelse har brug for at have en tæt kontakt til os. Det samme gælder naturligvis for beboere.

Derfor er vi tilgængelige for alle, der har behov for at komme i kontakt med os – uanset tid og sted. Om I som bestyrelse foretrækker møder, telefonisk kontakt, eller om I ønsker at benytte jer af vores webbaserede løsninger – det er jeres valg. Ligemeget hvilken kommunikationsform I beslutter, er vi nærværende og med vores svartidspolitik, får I rettidige svar.

Vi administrerer ejerforeninger i hele landet, og vi har kontorer både øst og vest for Storebælt. Vi har udviklet it-løsninger,

der giver jer adgang til os og til oplysninger om jeres ejendom – hvor som helst og når som helst det passer jer.

Miljø

Dan-Ejendomme as har i de senere år oprustet kraftigt på miljøområdet. En oprustning, der har givet os viden og erfaringer, som vi deler med vores kunder.

Vi kan blandt andet hjælpe jer med at optimere driften af ejendommen, så energiforbruget mindskes til gavn for miljøet og økonomien.

Ønsker I det, kan vi også rådgive om forskellige miljøtiltag, der sætter fokus på foreningens og beboernes adfærd i forhold til forbrug af el, vand og varme.

Døgnvagt

Når uheldet er ude, er hjælpen nær!

Skader på fx rør og installationer tager ikke hensyn til normal arbejdstid. De kan dukke op, når man mindst venter det, og så er det rart at være godt forberedt.

Det betyder, at alle de ejendomme, vi administrerer, er sikret et akut beredskab uden for vores normale åbningstid.

Vagtcentralen sikrer, at akutte situationer håndteres venligt og professionelt, og skadeserviceleverandøren ligger inde

med forholdsordrer og retningslinjer, som der handles ud fra på den enkelte ejendom.

Vi definerer en akutskade som:

- En skade, der ikke kan afvente en udbedring.
- En skade, hvor der er fare for beboernes sikkerhed.
- En skade, som vil vokse i omfang og udgift, hvis den ikke udbedres øjeblikkeligt.

Mennesker ønsker at bo, handle eller arbejde i ejendomme, vi har ansvaret for

– læs mere om Dan-Ejendomme as på www.dan-ejendomme.dk



Vi er tæt på jer...

København

Tuborg Boulevard 12
DK-2900 Hellerup

Carl Jacobsens Vej 31
DK-2500 Valby

Aalborg

Skibbrogade 3
DK-9000 Aalborg

Aarhus

Saralyst Allé 53
DK-8270 Højbjerg

Kolding

Kokholm 1C
DK-6000 Kolding

Tlf.: +45 70 30 20 20 / Fax: +45 70 30 20 21 / info@dan-ejendomme.dk / www.dan-ejendomme.dk

Dan-Ejendomme as

EJERFORENINGER